

# DRIFT- OCH FÖRVALTNINGSAVTAL

---

Avseende fastigheten Rydö 2:61

## Fastighetsägaren

Hylte Kommun ("Kommunen")  
org. nr 212000-1207  
314 80 Hyltebruk

## Förvaltaren

Rydöbruks Idrottsförening ("Idrottsföreningen")  
org. nr 849201-3266  
Smålandsgatan 7, 314 42 Rydöbruk

## Bakgrund

På fastigheten Rydö 2:61 i Hylte kommun har tidigare bedrivits skolverksamhet. I samband med att verksamheten avvecklats har skolbyggnaden rivits, medan gymnastiksalen samt vissa komplementbyggnader kvarstår på fastigheten.

Rydöbruks Idrottsförening har sedan en längre tid bedrivit idrottsverksamhet i gymnastiksalen och har visat intresse av att överta densamma.

Parterna har mot denna bakgrund träffat detta avtal, vilket utgör en del av en samlad reglering av den framtida användningen av området.

## § 1. Idrottsföreningens ansvar

Idrottsföreningen ansvarar för drift, skötsel och underhåll av:

- den gymnastiksal som regleras i "Gåvoavtal Idrottshallen",
- mark, anläggningar och lös egendom enligt "Arrendeavtal mark, Idrottshallen", samt
- mark, anläggningar och lös egendom enligt "Arrendeavtal övrig mark".

Idrottsföreningen har därmed ett samlat förvaltningsansvar för hela fastigheten Rydö 2:61. Detta innefattar även drift och underhåll av den bergvärmepumpsanläggning som finns på området samt skötsel av fotbollsplanen, inklusive att denna hålls klippt, i ordnat skick samt öppen för allmänheten.

Idrottsföreningen ska senast vid tillträde enligt respektive arrendeavtal ha övertagit erforderliga abonnemang för el, vatten och andra nyttigheter som krävs för fastighetens drift.

Idrottsföreningen ska vidare, på egen bekostnad, teckna och under hela avtalstiden vidmakthålla erforderliga försäkringar för byggnader och anläggningar som omfattas av detta avtal, innefattande minst brandförsäkring.

## § 2. Kommunens ansvar

Kommunen ska, i mån av tillgänglighet och under ordinarie arbetstid, vara Idrottsföreningen behjälplig med rådgivning och enklare handhavande av den på fastigheten befintliga bergvärmepumpsanläggningen.

Ersättning för sådan medverkan utgår enligt självkostnadsprincipen. Kommunens medverkan sker utan ansvar för anläggningens funktion, drift eller skick.

Samtliga kostnader och åtgärder hänförliga till drift, underhåll, reparation och eventuell förnyelse av anläggningen ska bäras av Idrottsföreningen.

## § 3. Ersättning

Kommunen ska till Idrottsföreningen utge en årlig ersättning om 220 000 kronor.



Ersättningen utgår utan mervärdesskatt.

Ersättningen ska utbetalas till Idrottsföreningen under januari månad för respektive år.

#### **§ 4. Särskild ersättning för inledande underhåll**

Mot bakgrund av att gymnastiksalen är i behov av omfattande underhåll ska Kommunen, utöver den årliga ersättningen enligt § 2, utge en särskild ersättning för inledande underhåll enligt följande:

- år 2027: 300 000 kronor,
- år 2028: 100 000 kronor,
- år 2029: 100 000 kronor.

Efter år 2029 utgår ingen ytterligare särskild ersättning.

#### **§ 5. Användning av ersättning**

Den ersättning som utgår enligt detta avtal ska användas för drift, skötsel och underhåll av de anläggningar och den egendom som omfattas av avtalet. Ersättningen är inte avsedd för Idrottsföreningens övriga verksamhet.

Ersättningen i punkten §4, särskild ersättning ska användas löpande under respektive avtalsår och får inte sparas eller ackumuleras för framtida användning utan Kommunens skriftliga medgivande.

Idrottsföreningen ska, på begäran av Kommunen, redovisa hur ersättningen har använts. Om sådan redovisning inte lämnas, eller om ersättningen inte används i enlighet med detta avtal, äger Kommunen rätt att innehålla kommande utbetalningar till dess att bristen har åtgärdats.

#### **§ 6. Avtalstid**

Avtalet gäller från och med den 1 januari 2027 till och med den 31 december 2029.

Om avtalet inte sägs upp av någon av parterna senast sex (6) månader före avtalstidens utgång, förlängs det automatiskt med ett (1) år i taget.

#### **§ 7. Villkor för avtalets fullbordan**

Ersättning enligt detta avtal utgår under förutsättning att Idrottsföreningen uppfyller sina förpliktelser enligt detta avtal samt, i tillämpliga delar, de allmänna villkoren för föreningsbidrag i Hylte kommun.

Ersättning utgår vidare endast under förutsättning att parternas gåvoavtal avseende idrottshallen samt arrendeavtal avseende mark inom fastigheten Rydö 2:61 har ingåtts och alltjämt är gällande.

#### **§ 8. Arbetsrättsliga villkor**

Idrottsföreningen ansvarar för och bekostar all personal som föreningen anlitar inom ramen för detta avtal.

Idrottsföreningen svarar fullt ut för sina anställdas löner, skatter, sociala avgifter, försäkringar samt övriga lagstadgade förpliktelser.

Kommunen ska inte anses vara arbetsgivare eller ha något arbetsgivaransvar gentemot personal som Idrottsföreningen anlitar, och har inte heller några förpliktelser gentemot sådan personal vid exempelvis olycksfall, sjukdom eller liknande.

#### **§ 9. Avtalsbrott**

Om någon av parterna i väsentligt hänseende åsidosätter sina förpliktelser enligt detta avtal, har motparten rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

Innan uppsägning sker ska den avtalsbrytande parten ges skälig tid att vidta rättelse, om inte avtalsbrottet är av sådan art att rättelse inte skäligen kan avvaktas.

**§ 10. Tvist**

För det fall en tvist uppkommer angående tillämpning eller tolkning av Avtalet, ska tvisten i första hand biläggas genom förhandlingar i god anda mellan parterna. Löses inte tvisten på detta sätt, ska den avgöras av behörig svensk domstol.

**För Hylte kommun**

---

Namnteckning

---

Namnförtydligande

---

Ort/datum

---

Namnteckning

---

Namnförtydligande

---

Ort/datum**För Rydöbruks Idrottsförening**

---

Namnteckning

---

Namnförtydligande

---

Ort/datum

---

Namnteckning

---

Namnförtydligande

---

Ort/datum